บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการเด็น วิภาวดี ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	โครงการดำเนินการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงความสมบูรณ์อยู่สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-3
2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	โครงการกำหนดให้พื้นที่ลานจอดรถทั้ง 3 อาคารของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งสามารถระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ตามปกติ จึงไม่จำเป็นต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 2.1-3
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ลดความเร็ว ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลการใช้ความเร็วของรถในโครงการอีกช่องทางหนึ่ง	-	รูปที่2.1-3
2. เลือกใช้ผนังอิฐมวลเบาซึ่งมีรูพรุนมากกว่าอิฐมอญ จึงมีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงมากกว่า จึงสามารถลดระดับเสียงจากภายนอกในระดับหนึ่งนอกจากนี้ยังช่วยดูดซับความร้อนไว้ได้มากกว่าอิฐมอญจึงประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่ใช้กับอุปกรณ์ความเย็นภายในห้องชุดพักอาศัย	โครงการได้มีการเลือกใช้วัสดุทำผนังอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียง และช่วยลดระดับจากภายนอกได้ระดับหนึ่ง เช่น อิฐมวลเบา มาใช้ในการก่อสร้างผนังอาคารโครงการ	-	-
3. ใช้กระจกลามิเนต สีเขียว 2 ชั้น โดยอากาศที่อยู่ระหว่างกระจกจะมีคุณสมบัติเป็นฉนวน ซึ่งสามารถลดระดับความดังของเสียง และยังสามารถป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์กระจกที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนด	-	-
4. ใช้ซิลิโคนอุดระหว่างรอยต่อของกระจกเพื่อช่วยป้องกันระดับเสียงจากภายนอกอาคาร	กรรมวิธีในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ใช้ซิลิโคนอุดรอยต่อของกระจก	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงเอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	โครงการส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันและดักเศษสิ่งสกปรกที่มากับน้ำทิ้งและเป็นสาเหตุเกิดการอุดตันใบพัดเครื่องสูบระบายน้ำทิ้งทาง	-	รูปที่ 2.1-6
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ในระบบให้สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง และจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อใช้ประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบหรือหาแนวทางแก้ไขหากคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง โครงการจะคิดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ***ประเภท ย.3 (สีเหลือง) หมายเลข ย.3***-9 ถือเป็นกิจการหลักที่	การใช้ประโยชน์ที่ดินและกฎข้อบังคับทางผังเมืองในคราวก่อสร้างอาคารทางโครงการได้ควบคุมการออกแบบในเรื่อง ระยะร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร ระยะถนนในโครงการถึงตัวอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎข้อบังคับทางกฎหมายและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นตามที่ออกแบบไว้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.257:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 31.78 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนด			
2. โครงการได้จัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับปลูกต้นไม้และแนวรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ซึ่งติดกับคลองวัดหลักสี่ กว้างประมาณ 6.00-9.00 เมตร สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	โครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้จัดให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินมายังตัวอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรและมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ตลอดแนวอาคาร	-	รูปที่ 2.1-2
3. จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่44 โดยอาคารของโครงการตั้งอยู่ติดถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ โดยความสูงของอาคาร ณ จุดใดๆ จะมีความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจาก	ในคราวก่อสร้างอาคารทางโครงการได้ควบคุมการออกแบบอาคารในส่วนของความสูงอาคารที่ไม่ให้เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นๆ ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนด้านตรงข้ามของถนนวิภาวดีรังสิต ปัจจุบันความสูงอาคาร 22.9 เมตร (ระยะราบประมาณ 108 เมตร สองเท่าของระยะราบเท่ากับ 216 เมตร)	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จุดนั้นๆ ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนด้านตรงข้ามของถนนวิภาวดีรังสิต ทั้งนี้ ความสูงของอาคารโครงการที่ 22.90 เมตร นั้นเป็นความสูงที่ไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 108 เมตร สองเท่าของระยะราบเท่ากับ 216 เมตร)			
4. จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร โดยแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการอยู่ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 88 เมตร โดยมีอาคาร A เป็นอาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมากที่สุด และมีระยะห่างของแนวอาคารกับเขตถนนสาธารณะ (ถนนวิภาวดีรังสิต) ประมาณ 20 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตามกฎหมาย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบกล่าวคือ ก่อสร้างอาคารที่ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C โดยที่อาคาร A เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ถนนวิภาวดีรังสิต โดยมีระยะห่างจากตัวอาคารไปยังแนวเขตถนนวิภาวดีรังสิตเป็นไปตามข้อกำหนด ประมาณ 20 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตามกฎหมาย	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 52 และข้อ 53 โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัย มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 71.74 ของพื้นที่ดินโครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการตามข้อ 52(1) และเมื่อตรวจสอบระยะห่างของอาคาร B และอาคาร C พบว่า มีระยะห่างจากถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นถนนสาธารณะประมาณ 55.45 และ 41.69 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีระยะห่างมากกว่ามากกว่า 20 เมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารที่อยู่ติดทางสาธารณะเช่นเดียวกับอาคารที่เหลืออื่นๆ จึงต้องจัดให้มีที่ว่างตามข้อ 52(6) โดยอาคาร B และอาคาร C มีความยาวเส้นรอบรูปอาคารละ 207.30 เมตร ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารแต่ละอาคารกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องประมาณ 34.55 ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร (1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร = 207.30/6=34.55 เมตร) ทั้งนี้ที่ว่างดังกล่าวต่อเชื่อมกับถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถออกสู่	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ควบคุมการออกแบบตัวอาคารทั้ง 3 อาคารให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารของกรุงเทพมหานครกล่าวคือระยะห่างจากตัวอาคาร B และ อาคาร C ไปยังแนวเขตถนนวิภาวดีรังสิต เป็นไปตามข้อกำหนด และกำหนดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร B และ อาคาร C ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ตลอดแนวตัวอาคาร	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นถนนสาธารณะได้ และอาคารโครงการมีอาคาร A มีแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตกที่ประชิดติดริมถนนวิภาวดีรังสิต ยาวประมาณ 42 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 21.75 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 174 เมตร) ทั้งนี้ แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดติดถนนวิภาวดีรังสิต มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 19.75 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร)			
3.2 การจราจร 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 224 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนวิภาวดีรังสิต	โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถตามที่ออกแบบไว้และสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-3
2. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นเครือข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นเครือข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดเตรียมที่จอดรถ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียดจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด ไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียดจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด ไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
4. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	โครงการได้ออกแบบพื้นที่ลานจอดรถที่กำหนดทิศทางการจราจรในการเข้า-ออกโครงการไว้ชัดเจน ไม่เกิดความสับสนในการขับขี่ และได้กำหนดพื้นที่ลานจอดรถไว้ตามอาคารทั้ง 3 อาคารให้สามารถเลือกจอดรถได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2.1-3
5. พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของที่พักอาศัยในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต	โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถสำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ส่วนผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการจะต้องแลกบัตรบริเวณป้อมยาม	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยได้กำหนดสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ชัดเจนและติดตั้งป้ายกำหนดทิศทางการจราจรในการเข้า-ออก โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ บนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
8. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	โครงการได้ออกแบบในส่วนของถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีมุมที่สามารถรองรับรัศมีของรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2.1-3
9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางที่การจราจรหนาแน่นได้ทางผู้พักอาศัยได้ทราบเป็นข้อมูลในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยในอนาคตจะมีโครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต ของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดคือสถานีหลักสี่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร			
10. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้หยุดรถและมองรถทางด้านขวาของถนนวิภาวดีรังสิตก่อนที่จะเลี้ยวซ้ายออกถนนวิภาวดีรังสิตเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุการเลี้ยวซ้ายกะทันหัน	-	รูปที่ 2.1-3
11. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการโดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้หยุดรถและมองรถทางด้านขวาของถนนวิภาวดีรังสิตก่อนที่จะเลี้ยวซ้ายออกถนนวิภาวดีรังสิตเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุการเลี้ยวซ้ายกะทันหัน	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์”บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-3
13. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	การบริหารจัดการลานจอดรถของโครงการกรณีผู้มาติดต่อในโครงการจะสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากเกินกว่านั้นจะต้องชำระค่าจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-3
14. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ถึงระบบขนส่งมวลชนให้ทางผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพช่วยประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5
2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆเป็นต้นกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำตลอดจนจัดทำสติ๊กเกอร์ช่วยกันประหยัดน้ำติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้สามาถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-5
3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน **<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** 1. จัดให้มีพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่างเท่ากับ 71.74% โดยบริเวณโดยรอบตามแนวเขตที่ดินและชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	รูปที่ 2.1-1
2. ออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)	โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำใช้กับส่วนประกอบของอาคารที่เป็น หลังคาและผนังอาคาร	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ โดยใช้กระจกใส ตัดแสง	โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยกระจายแสงหรือเพิ่มแสงสว่างให้กับอาคารตัวอย่างเช่น วัสดุที่เป็นกระจกนำมาใช้ในโครงการ	-	-
4. จัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย	โครงการได้ออกแบบจัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก	-	-
5. ออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับแสงในแต่ละชั้นโดยการติดตั้งกระจกใสและมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2.1-9
6. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและมีคุณสมบัติช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน			
7. ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัท	การควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศดำเนินการโดยจัดให้มีการติดตั้งเทอร์โมสตัท ในการควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-9
8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักกว่าปกติ ดำเนินการโดยขอความร่วมมือผู้พักอาศัยหมั่นตรวจรอยรั่วของฝ้าเพดาน ปิดประตู หน้าต่างๆให้สนิทก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ	-	-
9. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆดำเนินการโดยจัดให้มีการตรวจเช็คตามตารางรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และหลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟที่มีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
11. ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติสะท้อนแสง เพื่อเป็นการเพิ่มแสงสว่างภายในบริเวณนั้น เช่น โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
12. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-
13. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบทั่วถึงกัน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการที่ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติ</u> 14. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 นำมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
15. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	โครงการดำเนินการโดยขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งานหรือไม่มีคนอยู่ในห้องพัก	-	รูปที่ 2.1-5
16. ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	โครงการได้ออกแบบให้ภายในห้องพักมีการติดตั้งผ้าม่านบังแสงแดดเพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	-	รูปที่ 2.1-13
17. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	โครงการดำเนินการโดยขอความร่วมมือให้มีการหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการดำเนินการโดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-9
19. ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักกว่าปกติ ดำเนินการโดยขอความร่วมมือผู้พักอาศัยหมั่นตรวจรอยรั่วของผ้าเพดาน ปิดประตู หน้าต่างๆให้สนิทก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ	-	-
20. ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.	โครงการดำเนินการโดยขอความร่วมมือให้ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที	-	-
21. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
22. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	โครงการดำเนินการโดยขอความร่วมมือให้มีการหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
23. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง	การอนุรักษ์พลังงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ตัวอย่างเช่นตู้เย็นขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง	-	-
24. ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม	การอนุรักษ์พลังงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ตัวอย่างเช่นตู้เย็นขอความร่วมมือให้คอยตรวจอายุการใช้งานของอุปกรณ์ในตู้เย็น เช่น ขอบยางประตูตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	-
25. ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเน้นย้ำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เต็มพิกัดของเครื่องที่สามารถรองรับได้เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
26. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า	การอนุรักษ์พลังงานการการช่วยประหยัดไฟฟ้าดำเนินการโดยใช้วิธีการตากเสื้อผ้าที่ซักด้วยแสงแดดทดแทนการใช้เครื่องอบ	-	-
27. รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานการในส่วนของการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้าเน้นย้ำให้มีการใช้พลังงานที่คุ้มค่าที่สุดเช่นการรีดเสื้อผ้าในปริมาณที่เยอะๆ	-	-
28. ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเน้นย้ำให้ศึกษาวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดนั้นๆให้เข้าใจท่องแท้ เช่นการตั้งอุณหภูมิของเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้านั้นๆ	-	-
29. ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในส่วนของการใช้งานเครื่องทำน้ำอุ่น เน้นย้ำให้มีการปิดเครื่องเมื่อมีการฟอกตัวด้วยสบู่	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
30. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้บันไดขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์กรณีขึ้น-ลงน้อยชั้น	-	รูปที่ 2.1-9
31. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของการประหยัดน้ำดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่หมั่นคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-5 ภาคผนวก 2.1
32. ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด	การประหยัดน้ำดำเนินการโดยเปิดใช้น้ำในการทำกิจกรรมส่วนตัวอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด เป็นต้น	-	-
33. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	การประหยัดน้ำดำเนินการโดยหลังจากทำกิจวัตรส่วนตัวแล้วเสร็จเน้นย้ำให้ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหรือไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
34. ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ	การประหยัดน้ำดำเนินการโดยการชำระล้างผักและผลไม้ เน้นย้ำให้ล้างในภาชนะรองรับน้ำเท่านั้น	-	-
35. รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ	การประหยัดน้ำในส่วนของการดำเนินกิจวัตรชีวิตประจำวันเน้นย้ำให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดน้ำ เช่น การล้างจานชามครั้งละหลายๆใบ	-	-
36. แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	รูปที่ 2.1-7
37. ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของการลดมูลฝอยดำเนินการโดยรณรงค์ให้มีการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่เสื่อมสภาพน้ำมันเก่า แบตเตอรี่ ยาและเครื่องสำอางที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและจัดให้พนักงานแม่บ้านโครงการรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละ 2 ครั้ง	-	รูปที่2.1-7
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 12 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 12 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยของโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 24 ลบ.ม.	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่สามารถรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานเหล็กทึบสำหรับ ปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน			
3. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยโครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตรายกรุงเทพมหานครเข้ามาทำการเก็บขนเดือนละ 1 ครั้งต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและภายในถังบรรจุถุงสีดำเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัด		รูปที่ 2.1-7
4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	การบริหารจัดการมูลฝอยในส่วนของน้ำชะมูลฝอยและน้ำที่เกิดจากการล้างพื้นห้อง จะดำเนินการการรวบรวมและส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-7
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต	-	รูปที่ 2.1-7
7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการดำเนินการโดยกำชับให้พนักงานแม่บ้านที่ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเช่น ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ททุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ทีมงานพนักงานแม่บ้านให้รู้ถึงหลักการจัดเก็บมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-
9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-7
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต	-	รูปที่ 2.1-7
11. ในขณะปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ใส่เสื้อสะท้อนแสง ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณให้ผู้ที่ขับขี่ผ่านเพิ่มความระมัดระวัง	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC)ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 344.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-4
2. จัดให้มีระบบเผาก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ใช้ระบบการบำบัดน้ำเสีย ชนิด RBC ซึ่งกระบวนการทำงานของระบบบำบัดชนิดนี้จะนำน้ำเสียขึ้นผ่านวงล้อ RBC สัมผัสกับอากาศโดยตรงทำให้ความเข้มข้นของก๊าซมีเทนเกิดขึ้นน้อยมาก	-	รูปที่ 2.1-4
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลบำรุงรักษาระบบฯตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.1 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณการสะสม ของกากตะกอนในระบบฯ หากพบปริมาณกากตะกอนหนาแน่นจะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-4
5. จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณการสะสม ของไขมันในระบบฯ หากพบปริมาณไขมันหนาแน่นจะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-4
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือนและรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณภายในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมารดน้ำตกไม้บริเวณชั้นล่างในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติโดยใช้ระบบน้ำหยด	โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ Zone A และ Zone B ดังนี้ - *<u>ระบบระบายน้ำ Zone A</u>* เป็นระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยจะรองรับน้ำฝนจากบริเวณอาคาร A และอาคาร B ฝั่งทิศตะวันตก ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 25.23 ลบ.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใน Zone A ขนาด 5x9.6x1.5 ม. หรือเท่ากับ 72 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ตามโซนต่างๆ ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ก่อนระบายออก โดยจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยการใช้วิธี Gravity Flow แทนการใช้ปั๊มสูบออก ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งส่งผลให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการใน Zone A เท่ากับ 0.0332 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการใน Zone A ซึ่งเท่ากับ 0.0369 ลบ.ม./วินาที โดยจะระบายน้ำฝนลงสู่คลองหลักสี่ - *<u>ระบบระบายน้ำ Zone B</u>* เป็นระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยจะรองรับน้ำฝนจากบริเวณอาคาร C และ B ฝั่งทิศตะวันออก ทั้งนี้ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 1.67 ลบ.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในZone B ขนาด 2.5x6.0x1.0 ม. หรือเท่ากับ 15 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดยจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยการใช้วิธี Gravity Flow แทนการใช้ปั๊มสูบออก ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม.			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งส่งผลให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการใน Zone B เท่ากับ 0.0360 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการใน Zone B ซึ่งเท่ากับ 0.0316 ลบ.ม./วินาทีโดยจะระบายน้ำฝนลงสู่คลองวัดหลักสี่			
2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.1
3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองวัดหลักสี่ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่คลองวัดหลักสี่ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการดำเนินการโดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ	-	รูปที่ 2.1-10
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นไปตามที่กำหนด โดยโครงการมีการดำเนินการวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568		รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบดูแลกรณีมีเหตุการณ์ฉุกเฉินและจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ความเข้าใจเพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 2.1-10
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.1
5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟ ที่มีการระบุตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มองเห็นป้ายได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุด/อาคาร ได้แก่ - **จุดรวมพลอาคาร A** มีขนาด 166.60 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านข้างอาคาร A โดยจุดรวมพลนี้กำหนดให้รองรับผู้อพยพที่อาศัยอยู่ในอาคาร Aทั้งนี้เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้อพยพที่อาศัยอยู่ในอาคาร A (618 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตรม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คน - **จุดรวมพลอาคาร B** มีขนาด 235.5 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B โดยจุดรวมพลนี้กำหนดให้รองรับผู้อพยพที่อาศัยอยู่ในอาคาร B ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคาร B (784 คน) จะมีอัตรา 0.30 ตรม./คน หรือประมาณ 0.50x0.55 ม./คน - **จุดรวมพลอาคาร C** มีขนาด 197.5 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C โดยจุดรวมพลนี้กำหนดให้รองรับผู้อพยพที่อาศัยอยู่ในอาคาร C ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในอาคาร C (787 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.50x0.50 ม./คน	โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้แต่ละอาคารกล่าวคือ อาคาร A จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าตึกบริเวณลานจอดรถใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B, อาคาร C อยู่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลไว้ในพื้นที่ลานจอดรถที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-10
8. ประชาสัมพันธ์ตำแหน่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบตำแหน่งของจุดรวมพลแต่ละอาคาร และแนะนำแผนผังเส้นทางหนีไฟให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและเข้าใจ	-	รูปที่ 2.1-10
9. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว/อาคาร บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงประจำอาคารอาคารละ 1 หัว บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	-	รูปที่ 2.1-10
10. จัดให้มีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการดำเนินการโดยทางโครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบด้านความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	ความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด เด็น วิภาวดี คอยรับเรื่องหากมีชุมชนใกล้โครงการมาร้องเรียน	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	การปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการจัดการด้านระบบสุขาภิบาล เช่น ห้องน้ำห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และการดูแลด้านความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการดำเนินการโดยติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ประสานงานกับสภาพบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน			
2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบให้ระบบและอุปกรณ์สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด	-	ภาคผนวก 2.1
3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	โครงการดำเนินการโดยจัดทำแผนการบำรุงรักษาประจำปีและจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-9
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,574 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,189 คน) ประมาณ 1.13 ตรม. : 1 คน	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-1
2. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกระจง ลีลาวดีดอกแดง และปาล์ม เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้มีพื้นที่สีเขียว เช่น ไม้ยืนต้น โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
3. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้สู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-1
4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต โดยเลือกใช้สีในโทนสีน้ำตาล และ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สีเทา เพื่อความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ			
4.4 การบดบังแสงแดด 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่นอีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ให้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างไม้ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่นอีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ให้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	-	รูปที่ 2.1-1
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม.ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี มาตรการชดเชยความเสียหาย ได้แก่ จัดหาเครื่องอบผ้า เป็นต้น	การรับผิดชอบต่อผลกระทบการบดบังทิศทางลม ที่เกิดจากการดำเนินโครงการนั้นโดยที่ระยะเวลาคุ้มครองการรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เด็น วิภาวดี เกินระยะเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม 1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	ในคราวก่อสร้างอาคารได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.4
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม.ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งงดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีมาตรการชดเชยความเสียหายได้แก่ การติดตั้งระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	การรับผิดชอบต่อผลกระทบการบดบังทิศทางลม ที่เกิดจากการดำเนินโครงการนั้นโดยที่ระยะเวลาคุ้มครองการรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เด็น วิภาวดี เกินระยะเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จัดให้มีมาตรการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3, 5,7, 9, NBT และThai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่องได้แก่ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ	การรับผิดชอบต่อผลกระทบการบดสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่เกิดจากการดำเนินโครงการนั้นโดยที่ระยะเวลาคุ้มครองการรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เด็น วิภาวดี เกินระยะเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	การรับผิดชอบต่อผลกระทบการบดสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่เกิดจากการดำเนินโครงการนั้นโดยที่ระยะเวลาคุ้มครองการรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เด็น วิภาวดี เกินระยะเวลา 1 ปี		

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา

รูปที่ 2.1-2 แนวไม้ยืนต้นรอบเขตที่ดิน ระยะร่นจากแนวเขตที่ดินมายังตัวอาคาร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

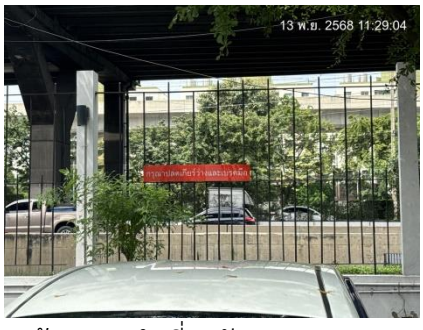
ป้ายบอกทิศทางการจราจร

ป้ายแจ้งเตือนลดความเร็ว

กระจกโค้งนูน

สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ป้ายแจ้งเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายแนะนำเกี่ยวกับการจราจร

ป้ายห้ามจอดตลอดแนว

แจ้งเตือนหยุดรถก่อนเลี้ยว

พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ

ความกว้างถนนเพียงพอต่อรัศมีการเลี้ยว/กลับรถ

เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณที่จอดรถ

ถนนภายในโครงการเชื่อมโยงระหว่างอาคาร

กฎระเบียบในการจอดรถ

ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

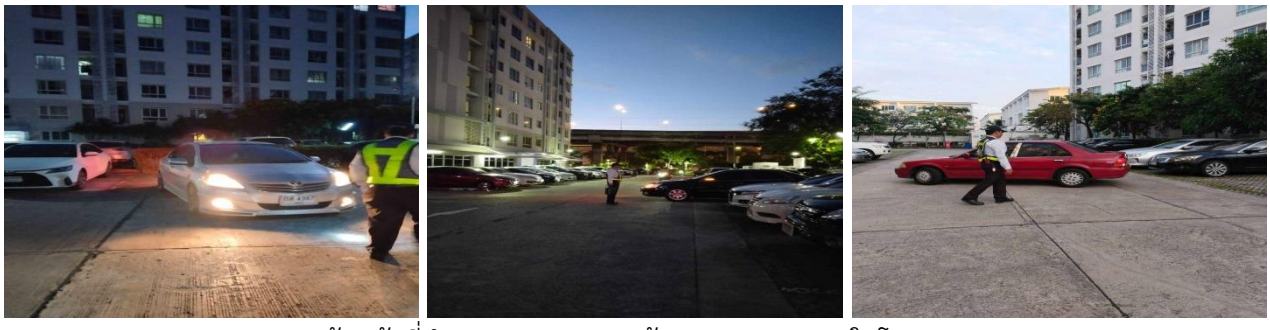
เจ้าหน้าที่บริเวณจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ

บัตรจอดรถชั่วคราว

ป้ายชื่อโครงการ

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

พนักงานดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)

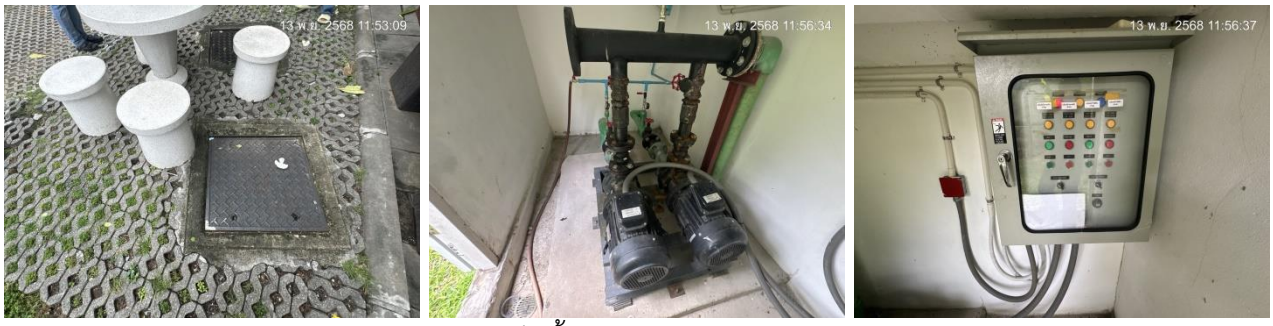
ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำวิเคราะห์ประจำเดือน

รูปที่ 2.1-4 การจัดการระบบบาบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร A อาคาร B และอาคาร C

ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร B

ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร C

รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ

โครงการล้างถังเก็บน้ำสำรองประจำปี (2568)

รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)

ท่อระบายบนอาคารดาดฟ้า บ่อพักน้ำรอบอาคาร

ท่อระบายน้ำมีฝาปิด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

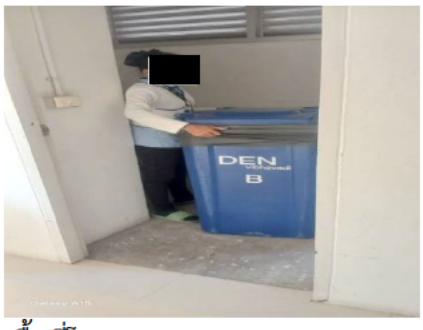
รูปที่ 2.1-6 การระบายน้ำภายในโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย



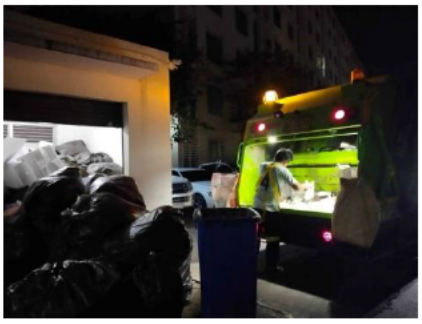
พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นและในพื้นที่โครงการ

พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)

พนักงานแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยมาห้องพักมูลฝอยรวม

การคัดแยกขยะในโครงการ



รถเก็บขนของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)

ห้องระบบไฟฟ้า อาคาร A

รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ

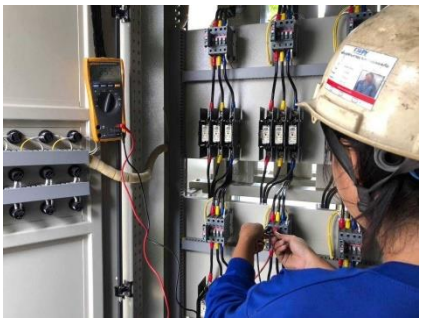
ห้องระบบไฟฟ้า อาคาร B

ห้องระบบไฟฟ้า อาคาร C

หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการอาคาร A อาคาร B และอาคาร C

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



งาน PM ระบบไฟฟ้าใหญ่ประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)

แสงสว่างจากธรรมชาติและช่องระบายอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์

เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

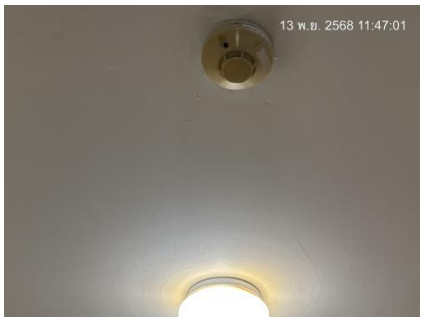
อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์5 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

รูปที่ 2.1-9 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้

อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยมือ

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ถังเคมีดับเพลิงและป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์

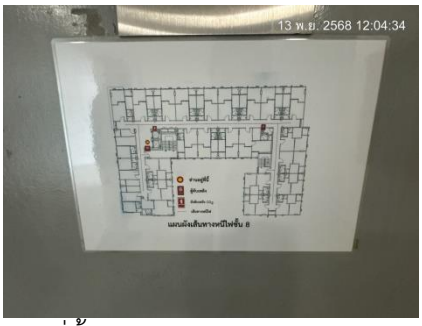
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

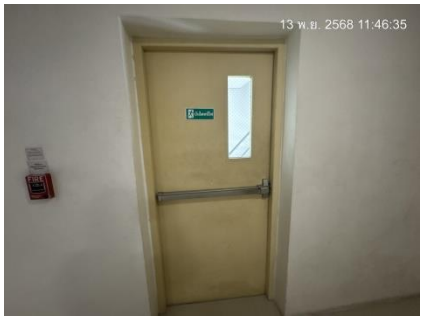
รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอาคาร A อาคาร B และอาคาร C



ประตูฉุกเฉิน

พื้นที่จอดรถพยาบาล

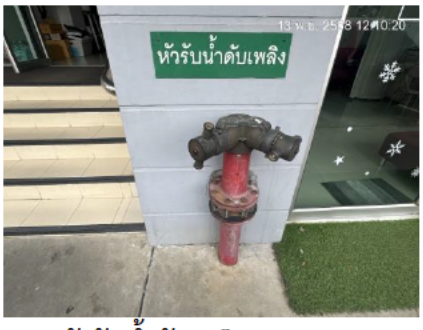
บันไดหนีไฟ

จุดรวมพล อาคาร A

จุดรวมพล อาคาร B

จุดรวมพล อาคาร C

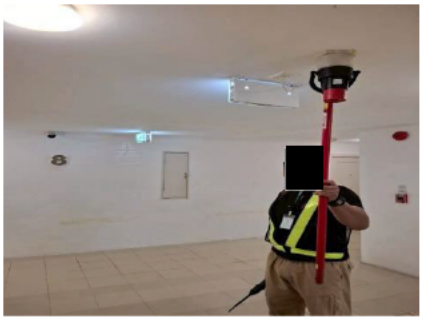
รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

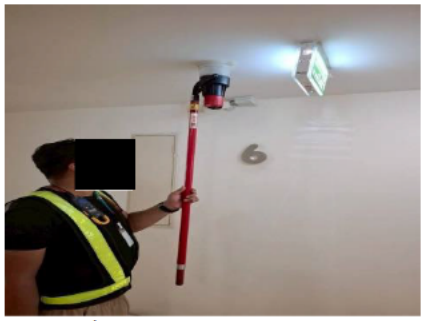


หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A

หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B

หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร C



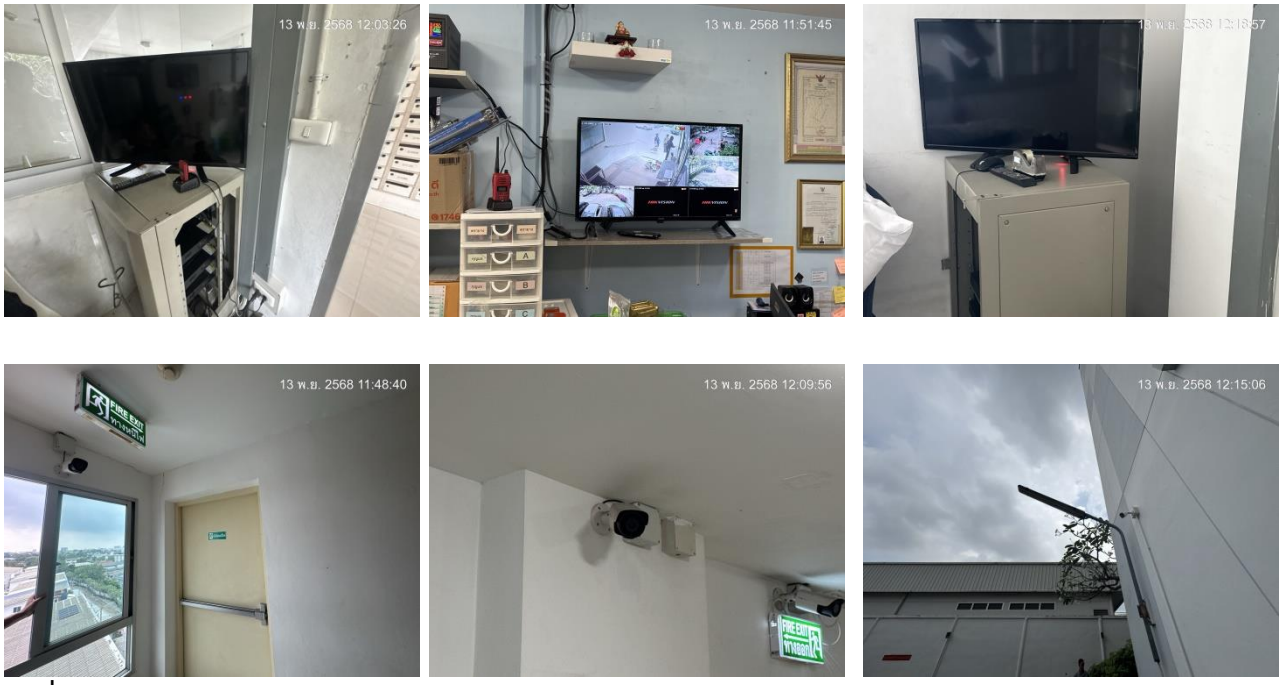


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี 2568 (วันที่ 17 ก.พ. 68)

โครงการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี 2568 (วันที่ 17 ก.พ. 68)

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-11 ระบบกล้องวงจรปิดภายของโครงการ

รูปที่ 2.1-12 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1-13 ตัวอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร